

Spectrum

EINDHOVENS
ED
DAGBLAD



De school als trefpunt

2/3

Foto Kees Martens

4/5, 7 De mislukte droom van het Art Hotel 8-9 VDL NedCar maakt zich op voor de Mini 10-11 Eerste Kamer weigert bijrol te spelen

School als trekpleister

Aan de Oirschotsedijk is deze week de nieuwe Internationale School Eindhoven in gebruik genomen. Een school in een monumentale omgeving, straks een trekpleister voor expats.

door Piet Snijders
e-mail: p.snijders@ed.nl

Het klinkt niet zo indrukwekkend als Zwadderich of Griffioendor. Maar met *Hedgehog* en *Squirrel* van de Primary School, en *Roe, Stag* en *Bat* van de Secondary School komen we onmiskenbaar een beetje in Harry Potter-sferen. Dat komt ook door het gebouwencomplex van de deze week in gebruik genomen Internationale School Eindhoven (ISE). Geen oud kasteel, maar toch monumentaal: de vroegere Constant Rebecquekazerne aan de Oirschotsedijk. Het eigen karakter spat er van af en niet alleen van de oude gebouwen. Er staan op de campus ook gloednieuwe gebouwen die respect afdwingen: *Owl* bijvoorbeeld (auditorium/cafetaria/kantoor). En *Rabbit* natuurlijk, een naam die staat voor de grootste trots van de school: de ondergrondse bibliotheek annex gymzaal annex dansstudio. Met zijn aftakkingen naar de andere gebouwen heeft Rabbit daadwerkelijk iets van een konijnenhol. Maar dan eentje dat mag baden in daglicht dankzij een glazen dak dat lijkt afgekeken van de Louvre-piramide. De vergelijking met Harry Potters Zweinstein dringt zich ook op omdat de leerlingen van de Internationale School Eindhoven van heinde en verre samenstromen om zich te ontwikkelen in betrekkelijke afzondering: hun school ligt buiten het stadsgevoel, midden in het groen. Zwerfballen is er te hoog gegrepen, maar voor het overige heeft de school alle mogelijke sportfaciliteiten; méér dan welke andere school in de omgeving dan ook. Logisch dat opdrachtgevers en bouwers apetrots zijn op de nieuwe cam-

pus. Ze praten nu even niet over de lange aanloopperiode (vanaf 2004); het tragische bouwongeval waarbij een dodelijk slachtoffer viel (2012) of het tussentijdse faillissement van een van de oorspronkelijke participanten, Van Straten Bouw (2012). Nu de school klaar is, mogen er ook andere verhalen over de renovatie en nieuwbouw worden verteld. Aan de realisering van de campus – kosten maar liefst 55 miljoen euro – hangt een organisatorisch plaatje dat bol staat van de afkortingen. Die komen erop neer dat overheid (opdrachtgever) en bedrijfsleven (opdrachtnemer) als gelijkwaardige partners (PPS) een langlopend contract aangaan (DBFMO), waarbij de overheid betaalt voor een breed pakket diensten, te leveren in een reeks van jaren. Het ISE-contract omvat ontwerp, bouw, financiering, onderhoud én het in bedrijf houden van de Internationale School Eindhoven tot 2043. Voor de organisatie van deze constructie tekent Strukton Assets, dat aan het hoofd staat van een bedrijvenconsortium. Struktons projectleider Wout van Vilsteren: „Bij DBFMO denk je vóór de bouw heel goed na over de kwaliteit, gebruiksvriendelijkheid, isolatiewaarde, vandalismebestendigheid, duurzaamheid en dergelijke van het te realiseren project. Omdat je onderhoudsarm wilt bouwen kies je vaak voor duurdere oplossingen, die zich in de loop van de contractperiode terugverdienen.” Bestuursvoorzitter Meine Stoker (Stichting Primair en Voortgezet On-

” Voor die 55 miljoen zijn we wel dertig jaar onder de pannen



De ondergrondse bibliotheek – 15.000 banden – baadt in het licht dankzij een glazen kapconstructie. foto's Jean Pierre Reijnen; luchtfoto Ronald Otter

derwijs Zuid-Nederland): „Onder het DBFMO-regime wordt nieuwbouw er niet eenvoudiger op. Je hebt te maken met een heleboel moeilijk te taxeren parameters die noodzakelijk tot veel overleg. En dat overleg blijft tijd kosten, want voor onderdelen waar prijsontwikkelingen moeilijk te voorspellen zijn, hebben we tussentijdse ijkmomenten moeten inbouwen.” Wout van Vilsteren: „Nu de campus klaar is, gaan wij als bedrijvencluster de school helpen exploiteren. Uiteraard hoopt het consortium daar op den duur goed uit te springen.” Dankzij de DBFMO-constructie kan de ISE hoe dan ook uit de startblokken als een hoogwaardige campus, gebouwd op kwaliteit en degelijkheid. Meine Stoker: „Zonder de medewerking van het ministerie van Economische Zaken, provincie, gemeente Eindhoven, randgemeenten en bedrijfsleven waren we nooit zo ver gekomen. En er mag dan een boel geld mee gemoeid zijn, voor die 55 miljoen zijn we wel dertig jaar onder de pannen. Of er straks vloerbedekking moet worden vervangen, of onderhoud nodig is aan de buitenzonwering of aan de sportvelden, het is allemaal afgedekt.”

Toch heeft Stoker nog zorgen te over. Door de onverwacht sterke groei van het aantal expats in de Brainportregio zal de ISE in de nabije toekomst al moeten uitbreiden. De fysieke ruimte om te bouwen is er, maar voor de noodzakelijke centen zou Stoker het toverstokje van Harry Potter wel willen lenen. Bij een rondgang over de campus komt mede-projectleider Twan Strijbos van Complan woorden te kort om alle bouwkundige hoogstandjes te benoemen. Van alle bestaande kazernegebouwen is de monumentale buitenkant bewaard gebleven, terwijl die gebouwen van de binnenkant een decimeter dikke schil hebben gekregen. Opvallend is de bruinrode buitenzonwering, die de kazernegebouwen ondanks het monumentale een moderne uitstraling geven. Alle nieuwbouw is van verre herkenbaar aan een afwijkende goudkleur, die opmerkelijk genoeg nergens overdadig aandoet. De speel- en sportvoorzieningen zijn ongekend: ecologisch verantwoorde speelplaatsen, een nieuwe sporthal met boulderwand, een atletiekbaan rond het kunstgrasveld. En dan is er dat nieuwe ondergrondse hart..



De tien hectare grote ISE-campus vanuit de lucht. Boven: de sportvelden; rechts de nieuwe sporthal.



De speelplaatsen met veel groen passen naadloos in de Landelijk Strijp-omgeving.

DE INTERNATIONALE SCHOOL-CAMPUS

- De Internationale School Eindhoven is sinds deze week gevestigd op het tien hectare grote complex van de vroegere Constant Rebecque-kazerne.
- De kazerne werd in 1939 gebouwd voor de Koninklijke Landmacht.
- In 1940 namen de Duitsers de kazerne in bezit; zij bouwden er vijf officiersverblijven bij in de vorm van bunkerwoningen.
- Na de oorlog werden enkele compagnieën Aan- en Afvoertroepen in de Constant Rebecque gelegerd.
- Eind 1947 werd de Rij- en Tractieschool de nieuwe gebruiker.
- In de jaren '90 werd de kazerne gesloten; vervolgens deed ze tijdelijk dienst als asielzoekerscentrum en werd ze nog een tijd illegaal bewoond door daklozen.
- In 2004 werd voor het eerst gestudeerd op de mogelijkheid om er de Internationale School Eindhoven in te vestigen.
- In 2010 kwam dat idee binnen bereik toen de DBFMO-constructie in beeld kwam en bedrijfsleven en overheden samen bereid bleken om in de ISE te investeren.



Ondergrondse gangen verbinden de diverse ISE-gebouwen met elkaar.



De binnenplaats.



De vroegere soldatenmess is nu een leslokaal creatieve vakken.



Lichtkoepels voor ondergrondse ruimten op de vroegere appèlplaats.